



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-19 14:39:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 62/10565

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2001-01-24

Adresas: Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 14

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 6250-0003-0310

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 6250/0003:310 Mindūnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 5.0126 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9566 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9566 ha

Miško žemės plotas: 3.6776 ha

Kelių plotas: 0.1545 ha

Užstatyta teritorija: 0.2239 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 24918 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 7424 Eur

Indeksuota miško vertė: 17494 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 16834 Eur

Žemės sklypo vertė: 8560 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 4640 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 3920 Eur

Miško medynų vertė: 3507 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 47775 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-16

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-24

2.2.

Pastatas - Kempingo administracinis pastatas

Aprašymas / pastabos: B.p.1B1ž

Unikalus daikto numeris: 4400-0295-5137

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio

Pažymėjimas plane: 1K1ž

Statybos pradžios metai: 2004

Statybos pabaigos metai: 2004

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Beasbestis cementas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 123.05 kv. m

Pagrindinis plotas: 69.67 kv. m

Tūris: 429 kub. m

Užstatytas plotas: 176.00 kv. m

Koordinatė X: 6121618

Koordinatė Y: 599280

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40547 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 40547 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6082 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-29

- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Kanalizacijos rezervuaras r, artezinis gręžinys, tvora t (t1, t2, t3)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0295-8538**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **1999**  
Statybos pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62453 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **41200 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-11**
- 2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Apžvalgos bokštas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6250-0003-0310, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3933-9725**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **36.00 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **42800 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-25**
- 2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6250-0003-0310, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3934-0746**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **tv**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **1.50 m**  
Ilgis: **85.55 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4630 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **4630 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **232 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-25**
- 2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6250-0003-0310, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **Atokvėpio aikštelė a1 (267 kv.m), automobilių stovėjimo aikštelė a2 (87 kv.m), privažiavimo kelias a3 (161 kv.m).**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3934-0735**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **a1;a2;a3**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **10500 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-25

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150910-00081  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-15
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-115  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-26 Aktas Nr. 40R-(14.40.102.)-2  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0295-5137, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-0295-8538, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 399  
2005-04-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3  
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-03
- 

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150910-00081  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-15
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-115  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-433  
Plotas: 0.455 ha  
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu A  
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-24
- 

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Romnesa", a.k. 155612122  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Nuomos sutartis Nr. A14-529  
2015-11-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
Plotas: 4.9086 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-04  
Terminas: Nuo 2015-11-04 iki 2025-03-23
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Romnesa", a.k. 155612122  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0295-5137, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0295-8538, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-24 Nuomos sutartis Nr. T5-49  
2015-05-28 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 1625.64 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-15  
Terminas: Nuo 2015-05-24 iki 2025-05-23

---

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-433  
Plotas: 5.0126 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-24
- 9.2. XXXIII. Rekreacinės teritorijos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-433  
Plotas: 5.0126 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-24
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-433  
Plotas: 5.0126 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-24
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 10-06-433  
Plotas: 3.9056 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-24

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-115  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-29
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-09-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150910-00081  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-29
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA GUDIŠKIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-29

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2018-11-19 14:39:48

Dokumentą atspausdino

DIANA URBONĖ